

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 228
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 19068
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-228 Sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Planlama Bölgesi "Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı"na ait sınırların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmasını içeren Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 613 sayılı kararına yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 613 sayılı meclis kararıyla kabul edilerek askıya çıkarılan, Karamürsel İlçesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli NİP-835,2 PİN (Plan İşlem Numarası) almış "*Karamürsel Planlama Bölgesi*" sınırları içerisinde yer alan "*Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı*" na yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; askı süresinde yapılan itirazları içeren taleplerin tek tek ifadelendirilerek yapılan değerlendirme sonuçları aşağıda belirtilmiştir.

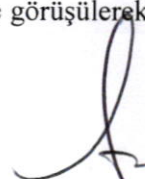

1. Salime FİLİK imzalı bila tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Nusretiye Köyü sınırları içerisinde yer alan, 104 ada 10 parselin, Kırsal Konut Alan Sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Nusretiye Köyü sınırları içerisinde yer alan, 104 ada 10 parselin Kırsal Konut Alan Sınırı içerisine alınması ile ilgili itiraz, bahse konu Nusretiye Köyü'ne 50 m. genişliğinde "*Gelişme Kırsal Konut Alanı*" belirlenmesine yönelik karar verilmesi neticesinde **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

2. Hasan FİTOZ imzalı 06.02.2015 tarihli dilekçe ile; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Suludere Köyü sınırları içerisinde yer alan, 103 ada 1 ve 3 nolu parsel ile 102 ada 140, 141, 142, 143 ve 144 nolu parsellerin bahse konu köyün eski yerleşim alanı olduğu ve içerisinde mevcut yapıların bulunduğu ifade edilerek, söz konusu parsellerin Kırsal Konut Alan Sınırı içerisine alınması talep edilmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Suludere Köyü sınırları içerisinde yer alan, 103 ada 1 ve 3 nolu parsel ile 102 ada 140, 141, 142, 143 ve 144 nolu parsellerin Kırsal Konut Alan Sınırı içerisine alınması ile ilgili itiraz, söz konusu parsellerin meri 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*" lekesi içerisinde kaldığı ve bahse konu talebin bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi NİP-835,2 PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan değişikliğine yapılan itirazlar; 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddeleri ile 3194 sayılı Kanunun 8-b maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Planlama Bölgesi "Meskun ve Gelişme Kırsal Konut Alanı"na ait sınırların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmasını içeren Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 613 sayılı kararına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./ 04/ 2015



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye